

# 《大安市红岗子乡南岗村村庄规划（2023—2035年）》 成果公告

2024年11月29日，《大安市红岗子乡南岗村村庄规划（2023—2035年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕15号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

## 一、规划范围

本次规划范围为南岗村村域全部国土空间，包括3个自然屯，分别为它拉红屯、小外皮子屯和南岗子屯，规划总面积768.24公顷。

## 二、规划期限

本次规划期限为2023—2035年，规划基期年为2022年，近期至2025年，远期至2035年。

## 三、规划目标

到2025年，现状基础上，进一步完善南岗村用地布局，合理利用农业资源，优化村域用地布局；推动一三产联动发展，引导村民增收致富，提高村庄内绿化、美化水平，村容村貌得到改善。到2035年，完善公共服务配套设施体系；延展优化现有特色产业，带动村庄经济发展，将南岗村建设成集聚“黄菇娘”特色的优质乡村。

## 四、规划主要内容

### （一）空间底线管控

规划至 2035 年，南岗村耕地保有量不低于 7440.75 亩，永久基本农田保护面积不低于 6240.00 亩，生态保护红线面积 0.64 公顷，河湖管理范围 0.06 公顷，村庄建设边界面积控制在 37.98 公顷内。

### （二）产业发展引导

在村域内优化产业用地布局，保障农村新产业新业态发展用地，优先使用存量集体经营性建设用地。围绕村庄内“黄菇娘”文化，进行特色展示和销售，同时结合他拉红泡、月亮泡发展乡村旅游。

### （三）设施布局规划

**完善道路交通设施。**落实上位规划和交通行业规划中提出的公路新改建建设项目。主要道路红线宽度 4.5-10 米。

**完善公共服务设施配套。**落实上位规划，在保留现状公共服务设施基础上，考虑村庄发展和村民需求进行统筹设置，规划新增健身广场 4 处，它拉红屯和南岗子屯分别增加一处广场用地、小外皮子屯增加两处广场用地。

**完善公用设施。**落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结合村庄实际需求统筹设置，规划南岗村采用集中供水模式，规划水源为地下水，新建小型集中式供水设施 1 座，位于南岗子屯，为村内三个自然屯进行供水。

**安全和防灾设施。**结合村委会设置微型消防站 1 座作为消防点

空间，存放必要灭火器材的场地并配备相应的消防设施。村内主要道路系统作为消防疏散通道。

#### （四）村庄风貌管控指引

遵循多样性、本土化、经济性的原则，保持存在既有的空间肌理、街巷格局、建筑群落等风貌要素，加强村庄风貌特色、公共空间设计、绿化景观、乡村建筑形式、乡村建筑色彩等引导。

#### （五）国土综合整治和生态修复

规划期内，开展乡村生态修复项目，加强水利项目等综合整治和生态系统修复，整治公共空间和庭院环境，改善乡村生活环境。

#### （六）近期项目规划

规划近期，开展人居环境整治和基础设施建设项目。

附件：

1. 《大安市人民政府关于 2021 年度 17 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕15 号）
2. 村域国土空间现状图
3. 村域国土空间规划图
4. 重点建设区域总平面图

大安市红岗子乡人民政府

2024 年 12 月 3 日