

# 《大安市联合乡兴业村村庄规划（2023—2035年）》 成果公告

2024年11月29日，《大安市联合乡兴业村村庄规划（2023—2035年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕15号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

## 一、规划范围

本次规划范围为兴业村村域全部国土空间，包括1个自然屯，即陡峭山屯，规划总面积3890.33公顷。

## 二、规划期限

本次规划期限为2023—2035年，基期年为2022年，规划近期至2025年，规划远期至2035年。

## 三、规划目标

到2025年，在底线约束的基础上，推动兴业村用地布局不断优化，合理保障农村新产业、新业态发展用地，提高各项公共设施和公用设施服务水平，村容村貌得到改善。到2035年，引入现代农业技术和管理，提高农业生产效率和产品质量。农业农村现代化基本实现。农村生活美丽宜居，村庄共建共治共享基本实现。

## 四、规划主要内容

### （一）空间底线管控

规划至 2035 年，兴业村永久基本农田保护面积不低于 23355.6 亩，耕地保有量不少于 23365.65 亩。村庄建设边界面积控制在 33.65 公顷内。

## （二）产业发展引导

依托现有产业基础，发展种植、养殖产业。村域西部发展水稻种植，东部发展玉米种植，村域南部建设牧业小区，以养牛、羊、马为主。将兴业村打造成为大安市东部以现代种植业为主，生态养殖业为辅的稳定改善类村庄。

## （三）设施布局规划

**完善道路交通设施。**落实上位规划中提出的公路新改建建设项目，与交通行业规划保持协调统一，实施 Y045 联合乡小学—联合乡兴业村公路改扩建工程。村庄主路红线宽度为 5—7 米。规划道路断面为单幅路，采用沥青或水泥路面形式。

**完善公共服务设施配套。**落实上位规划，在保留现状公共服务设施基础上，考虑村庄发展和村民需求进行统筹设置，规划扩建现状村委会，新增老年活动室及广场。

**完善公用设施。**落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结合村庄实际需求统筹设置，规划对现状小型集中式供水设施进行规范化建设与改造；规划兴业村雨水排放系统采用“雨水边沟”形式，对现状局部破损的雨水边沟进行修葺；规划保留村委会南侧的通信基站，增设通信基站或对现状通信基站进行升级改造。

**安全和防灾设施。**规划兴业村设立村庄志愿消防队，配备消防设施，消防水源由兴业村水源井供给。利用绿地及周边农田作为地震时的避震疏散场地，村域对外交通道路和村内主要道路为避震疏

散通道。

#### （四）村庄风貌管控指引

围绕兴业村风貌景观要素，形成“一核、两区、多点”的村庄景观风貌格局。加强村庄风貌特色、公共空间设计、绿化景观、乡村建筑形式、乡村建筑色彩等引导。

#### （五）国土综合整治和生态修复

规划期内，落实上位规划生态修复建设项目，加强村域内坑塘水面、沟渠等水环境综合整治，整治公共空间和庭院环境，改善乡村生活环境。

#### （六）近期项目规划

规划近期，以完善基础设施与公共服务设施，加强农村人居环境整治建设项目为主。

附件：

- 1、《大安市人民政府关于 2021 年度 17 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕15 号）
- 2、村域国土空间现状图
- 3、村域国土空间规划图
- 4、重点建设区域总平面图

大安市联合乡人民政府

2024 年 12 月 3 日