

《大安市乐胜乡永胜村村庄规划（2023—2035年）》 成果公告

2024年11月29日，《大安市乐胜乡永胜村村庄规划（2023—2035年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕15号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

一、规划范围

本次规划范围为永胜村村域全部国土空间，包括4个自然屯，分别为杜家围子屯、石家碗铺屯、西立顺召屯和王福屯，规划总面积907.68公顷。

二、规划期限

本次规划期限为2023—2035年，规划基期年为2022年，近期至2025年，远期至2035年。

三、规划目标

将永胜村打造为以种植、养殖为主，乡村休闲旅游为辅的集聚提升类村庄。到2035年，优化村庄建设用地布局，完善乡村旅游基础设施，打造一村一品示范村。

四、规划主要内容

（一）空间底线管控

规划至 2035 年，永胜村耕地保有量不低于 10836.15 亩，永久基本农田面积不低于 9607.95 亩，村庄建设边界面积控制在 55.52 公顷内。

（二）产业发展引导

通过各类新型农业经营主体，引导玉米和黏玉米规模化种植，种养结合实现联动发展；鼓励发展庭院经济和乡村旅游。

（三）设施布局规划

完善道路交通设施。落实上位规划和交通行业规划中提出的公路新改建建设项目。村内对外交通主要依靠省道安乾线 S212，规划乡道以上公路落实相关规划确定的宽度和配建要求。村庄内部道路红线宽度控制在 4.5—6 米。

完善公共服务设施配套。落实大安市、乐胜乡基本公共服务设施配置要求，以乡村社区生活圈理念为指导，合理确定公共服务设施的布局和规模。规划永胜村公共管理与公共服务设施和乐胜乡共建共享。

完善公用设施。落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结合村庄实际需求统筹设置。规划永胜村给水管网以环状网和枝状网相结合的形式布置；规划污水就近就地实现农村生活污水资源化利用；规划保留现状 8 台 10 千伏配电变压器，对现状 10 千伏配电变压器进行局部优化。

安全和防灾设施。规划在永胜村村委会处设置农村消防点，并配备相应消防装备。规划确定防洪标准为 20 年一遇。村内主干道系统为避震疏散及物资调配的主要通道，村内绿地、广场为避震疏散场地。

（四）村庄风貌管控指引

延续村庄主要街巷肌理，优化街巷空间格局，提升两侧建筑风貌特色。村口设计具有乡村特色的景观标识，材料以石材或木料，标注村庄名称。利用村内一些三角地、空闲地进行绿化景观设计。

（五）国土综合整治和生态修复

规划期内，进行高标准农田建设工程，重点任务包括田块整治、土壤改良、灌溉与排水、田间道路、农田防护等。落实高标准农田建设项目。对村庄内的坑塘水面和沟渠实施水体清淤疏通、周边环境卫
生整治等。

（六）近期项目规划

规划近期，落实人居环境整治项目、基础设施项目、国土综合整治项目和交通建设项目。

附件：

1. 《大安市人民政府关于 2021 年度 17 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕15 号）
2. 村域国土空间现状图
3. 村域国土空间规划图
4. 重点建设区域总平面图

大安市乐胜乡人民政府

2024 年 12 月 3 日