

《大安市龙沼镇八方村村庄规划（2023—2035年）》 成果公告

2024年11月29日，《大安市龙沼镇八方村村庄规划（2023—2035年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕15号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

一、规划范围

本次规划范围为八方村村域全部国土空间，包括2个自然屯，分别是前八方屯和后八方屯，规划总面积3353.63公顷。

二、规划期限

本次规划期限为2023—2035年，规划基期年为2022年，近期至2025年，远期至2035年。

三、规划目标

将八方村规划定位为以高效种植业为主，畜牧养殖业为辅的农牧型乡村。到2035年，实现村庄建设空间高效集约，综合治理后的农业空间保持稳定，霍林河沿岸湿地、水域等生态空间得到有效保护；建成产业兴旺的活力乡村、生态宜居的美丽乡村、传承创新的文明乡村，打造乡村振兴稳定改善类示范村。

四、规划主要内容

（一）空间底线管控

规划至 2035 年，八方村耕地保有量不低于 15668.25 亩，永久基本农田保护面积不低于 14760.75 亩，生态保护红线面积不低于 657.44 公顷。村庄建设边界面积控制在 42.19 公顷内。

（二）产业发展引导

结合八方村的产业现状和具体资源情况，规划重点围绕“高效现代农业富民，规模畜牧养殖强村，特色乡村旅游业兴村”的目标，从完全依赖传统种植业向现代农业、设施农业和规模化养殖业转变，加大合作引资，组建“公司+农户”、“公司+合作社+农户”模式，积极引进资金、项目、技术和人才，遵循地方特色，分区发展，最终促进全村经济快速发展。

（三）设施布局规划

完善道路交通设施。落实上位规划和交通行业规划中提出的公路新改建建设项目。居民点内部道路顺应现有村庄街巷格局，保留原始道路走向，完善内部道路路网结构，村庄内部道路宽度红线控制在 4.5—6 米。

完善公共服务设施配套。落实大安市、龙沼镇基本公共服务设施配置要求，以乡村社区生活圈理念为指导，合理确定公共服务设施的布局 and 规模，补齐设施短板。规划八方村社会福利用地位于前八方屯南部，用地面积 0.22 公顷。

完善公用设施。落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结

合村庄实际需求统筹设置，规划远期对水管网进行升级改造，规划污水就近就地实现农村生活污水资源化利用，规划八方村牧业小区完善污水处理设施配套，养殖业污水处理达标后排放。升级改造老旧供电设备及线路。

安全和防灾设施。规划在八方村村委会处设置农村消防点，并配备相应消防装备。规划防洪标准为 20 年一遇。霍林河和南部水域为主要防洪对象，应加强洪涝灾害的监测、预报和应急疏散。村内主要道路系统作为消防疏散通道。

（四）村庄风貌管控指引

八方村应保护和利用吉林省西部霍林河流域的湿地、草原、湖泊、农田及村落等风貌景观要素，构建“两核一带三片区”的总体村庄风貌格局。“两核”为后八方屯和前八方屯，应保护原有村庄肌理，开展建筑立面整治和村庄人居环境综合整治，使其与草原湿地生态景观充分协调。“一带”是霍林河滨水景观带，要保护生态景观廊道的整体性和连续性，重点开展水域景观生态修复和治理。“三片区”分别为南部湿地景观风貌片区、西部草地景观风貌片区、北部高标准农田景观风貌片区，以生态景观为本底，以农业景观和乡土文化为特色，以建筑小品人文景观为亮点，凸显生态、生产、生活空间融合的景观特色。

（五）国土综合整治和生态修复

规划期内，开展农用地整理，对村庄范围内的农用地进行高标准农田提升与建设。实施田、水、路、村综合整治，完善项目区内沟渠、

道路等农业配套设施。通过村庄建设用地的整理，合理调整各类用地布局，以提升土地利用的集约程度与合理性。生态保护修复基于坚守环境质量底线原则，应持续恢复水生态系统功能，推进水资源、水生态、水环境统筹格局。

（六）近期项目规划

规划近期，落实上位安排产业项目，根据规划确定的目标任务，综合考虑人力、财力以及居民的迫切需求，提出国土综合整治修复项目、基础设施项目、人居环境整治项目、公共服务设施项目。

附件：

1. 《大安市人民政府关于 2021 年度 17 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕15 号）
2. 村域国土空间现状图
3. 村域国土空间规划图
4. 重点建设区域总平面图

大安市龙沼镇人民政府

2024 年 12 月 3 日