

# 《大安市太山镇张家村村庄规划（2023—2035年）》 成果公告

2024年11月29日，《大安市太山镇张家村村庄规划（2023—2035年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕15号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

## 一、规划范围

本次规划范围为张家村村域全部国土空间，包括2个自然屯，分别为张家店屯和孙武举屯，规划总面积为504.48公顷。

## 二、规划期限

本次规划期限为2023—2035年，规划基期年为2022年，近期至2025年，远期至2035年。

## 三、规划目标

至2035年，张家村在底线约束的基础上，“农业+旅游”产业融合取得进展，村容村貌得到提升，具有活力、可持续发展、生态宜居和特色明显的现代化美丽乡村基本建成。

## 四、规划主要内容

### （一）空间底线管控

至 2035 年，张家村耕地保有量不低于 4880.40 亩，永久基本农田面积不低于 4405.35 亩，城镇开发边界面积 19.18 公顷，村庄建设边界面积控制在 14.02 公顷以内。

## （二）产业发展引导

张家村在传统玉米种植和羊、牛、猪养殖的基础上，发展中药材种植，规划不断扩大中药材种植规模，形成规模效益和集聚效益，同时辐射带动周边村庄和乡镇，共同带动乡村经济发展。依托现有产业基础，建设以鲜果采摘为特色、融合中医药研学体验、田园观光于一体的乡村旅游节点，促进“农业+旅游”产业融合发展。

## （三）设施布局规划

**完善道路交通设施。**落实上位规划和交通行业规划中提出的公路新改建建设项目，优化道路网格局，村庄主路红线宽度控制在 5—7 米，道路断面采用单幅路。

**完善公共服务设施。**公共服务设施按照集聚提升类村庄公共服务设施配置要求，补齐设施短板。

**完善公用设施。**落实上位规划，结合村庄实际需求进行统筹布局。规划对供水设施进行规范化建设与改造，加强水源地的保护与管控，就近就地实现农村生活污水资源化利用，沿村庄主要道路设置排水边沟，完善供电和通信设施，加强建筑节能改造，逐步推行生活垃圾分类。

**安全和防灾设施。**规划张家村与太山镇共用消防设施。村域对外交通道路和村内主要道路为避震疏散通道，保证道路通畅，做好和避

震疏散场地的衔接。完善村卫生室服务设施水平，增强畜禽防疫意识。

#### （四）村庄风貌管控指引

张家村村庄风貌以自然资源、人文资源为基底，结合自身特征，在现有风貌基础上有序推进村庄风貌改造提升、优化环境、增添活力。

#### （五）国土综合整治和生态修复

落实上位规划，开展高标准农田建设项目，加强耕地提质改造，改善农业生产条件和农田生态环境。对村庄建设用地进行优化整理，引导农民集中居住、产业集聚发展。

#### （六）近期项目规划

规划近期，根据村民诉求，开展公共服务设施、基础设施和人居环境整治项目。

附件：

- 1、《大安市人民政府关于 2021 年度 17 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕15 号）
- 2、村域国土空间现状图
- 3、村域国土空间规划图
- 4、重点建设区域总平面图

大安市太山镇人民政府

2024 年 12 月 3 日