

《大安市太山镇地窝卜村村庄规划（2023—2035年）》 成果公告

2024年11月29日，《大安市太山镇地窝卜村村庄规划（2023—2035年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕15号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

一、规划范围

本次规划范围为地窝卜村村域全部国土空间，包括2个自然屯，分别为地窝卜屯和代围子屯，规划总面积683.23公顷。

二、规划期限

本次规划期限为2023—2035年，规划基期年为2022年，近期至2025年，远期至2035年。

三、规划目标

至2035年，严守耕地和永久基本农田保护红线，乡村产业更加兴旺，建设用地布局更加优化，国土空间更加节约集约利用，地窝卜村建设成为一个农业现代、生态优美、社会和谐的美丽乡村。

四、规划主要内容

（一）空间底线管控

规划至2035年，地窝卜村耕地保有量不少于5737.78亩，永久

基本农田面积不低于 4509.30 亩，村庄建设边界范围面积 23.04 公顷。

（二）产业发展引导

地窝卜村产业发展以现代农业为核心，种植业以玉米为主，推广绿色农产品；养殖业以牛、羊养殖为主，推动农村经济合作社和规模化养殖，带动传统农业发展。

（三）设施布局规划

完善道路交通设施。规划落实上位规划中提出的公路新改建建设项目，与交通行业规划保持协调统一。规划村庄主路红线宽度控制在 5—7 米，道路断面形式为单幅路。采用沥青或水泥路面形式。增加静态停车设施、农机停车场地，位置位于村委会。

完善公共服务设施配套。地窝卜村以村委会为依托完善配套设施：保留现状村委会及文化活动室等，增添设备、丰富图书；同时考虑村庄发展和村民需求进行统筹设置，广场配健身器械，卫生室增设备；规划围绕村委会建日间照料中心、便民点等服务设施。

完善公用设施。落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结合村庄实际需求进行统筹设置，改造供水设施、规范管网，严护水源；污水拟雨污分流，先改厕利用，后铺管网集中处理；另有雨水、供电、通信等专项规划，且聚焦生活用能、环卫保洁，力促乡村建设规范、宜居。

安全和防灾设施。规划地窝卜村设立村庄志愿消防队，配备消防设施。确保消防通道畅通无阻，同时加强村民消防意识教育，提

升村庄整体消防应急能力。消防水源由地窝卜村水源井供给。

（四）历史文化保护资源

地窝卜村现有 1 处尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物，为代家围子屯东遗址。代家围子屯东遗址位于地窝卜村代家围子屯东 500 米延绵起伏的漫岗北坡。遗址大体呈长方形，东西长 530 米，南北宽 180 米，面积约为 9.40 公顷。保护区范围为遗址范围，建设控制地带是保护区范围向外延 50 米。遗址内西侧有南北向林带，地表暴露有陶片、瓷片等遗物。属辽金时期文化遗存。

（五）村庄风貌管控指引

地窝卜村村庄特色风貌以周围农业空间为基底，由王焕泡、历史遗址、田园风光、住宅院落、主要道路等为风貌构成要素，保留村庄既有风貌特点。实施“围院”“环村”“沿路”“滨水”和“农田林网”等绿化工程，开展乡村街巷绿化。突出乡土特色，注重乡土味道，传承特色建筑风格，保留乡村风貌，留得住青山绿水，记得住乡愁。

（六）国土综合整治和生态修复

规划期内，落实上位规划，农用地整理聚焦耕地提质，完善水利，推进高标准农田建设；建设用地引导集中居住、产业集聚；生态保护修复落实工程，借王焕泡净化水质，设监测点保退水达标。

（七）近期项目规划

规划近期，落实上位规划，近期主要实施内容包括基础设施提升、人居环境整治、交通运输项目以及其他类型。

附件:

- 1、《大安市人民政府关于 2021 年度 17 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕15 号）
- 2、村域国土空间现状图
- 3、村域国土空间规划图
- 4、重点建设区域总平面图

大安市太山镇人民政府

2024 年 12 月 3 日