

# 《大安市月亮泡镇先进村村庄规划（2023—2035年）》 成果公告

2024年11月29日，《大安市月亮泡镇先进村村庄规划（2023—2035年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕15号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

## 一、规划范围

本次规划范围为先进村村域全部国土空间，包括3个自然屯，分别为薛坦屯、下坡子屯、南山头屯，规划总面积829.11公顷。

## 二、规划期限

本次规划期限为2023—2035年，规划基期年为2022年，近期至2025年，远期至2035年。

## 三、规划目标

衔接上位规划，将先进村打造成以传统种植为基础，黄菇娘种植为特色，农产品初加工为依托，乡村旅游为核心的产业兴旺、环境整洁、设施齐全的月亮泡镇中部三产融合示范村。到2035年，村庄乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现。农村生活美丽宜居，农旅型村庄全面建成，产业实现联动发展，村庄共建共治共享基本实现。

## 四、规划主要内容

### （一）空间底线管控

规划至 2035 年，先进村耕地保有量不低于 9076.20 亩，永久基本农田保护面积不低于 5822.70 亩，生态保护红线面积不低于 30.63 公顷，村庄建设边界面积控制在 32.33 公顷内，汉书遗址建设控制地带 72.65 公顷，骆、马、周三烈士墓建设控制地带 27.33 公顷。

### （二）产业发展引导

通过各类新型农业经营主体，引导玉米、水稻和黄菇娘规模化种植。鼓励发展第二产业，新建水稻、黄菇娘加工厂，延伸产业链条。积极推进农产品物流产业，便于先进村黄菇娘等特色农产品的存储和集散。依托既有基础，结合榔头泡积极发展村庄旅游产业。

### （三）设施布局规划

**完善道路交通设施。**落实上位规划和交通行业规划中提出的公路新改建建设项目。主要道路红线宽度 4.5-10 米。

**完善公共服务设施配套。**落实上位规划，在保留现状公共服务设施基础上，根据《社区生活圈规划技术指南》的要求，同时考虑村庄发展和村民需求进行统筹设置，规划新增健身广场 1 处，位于下坡子屯；新建小游园 1 处，位于南山头屯；新建养老服务中心 1 处，位于下坡子屯。

**完善公用设施。**落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结合村庄实际需求进行统筹设置，规划对给水管网进行升级改造，同时新增 1 处集中供水井，位于南山头屯；规划污水通过卫生厕所

改造的形式收集污水，采取及时清掏、外运制肥、还田等资源化利用方式。规划升级改造老旧供电设备及线路，保障用电安全。

**安全和防灾设施。**规划在村委会建设微型消防站，村内主要道路系统作为消防疏散通道。

#### **（四）村庄风貌管控指引**

因地制宜，加强村庄风貌特色、公共空间设计、绿化景观、乡村建筑形式、乡村建筑色彩等引导。

#### **（五）国土综合整治和生态修复**

落实上位规划要求，规划期内，开展乡村国土综合整治和生态修复项目，加强未利用地、月亮泡东灌区退水治理应急工程等生态系统修复，整治公共空间和庭院环境，改善乡村生活环境。

#### **（六）近期项目规划**

规划近期，积极开展人居环境整治和基础设施建设项目。

附件：

1. 《大安市人民政府关于 2021 年度 17 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕15 号）
2. 村域国土空间现状图
3. 村域国土空间规划图
4. 重点建设区域总平面图

大安市月亮泡镇人民政府

2024 年 12 月 3 日