

《大安市月亮泡镇殿元村村庄规划（2023—2035年）》 成果公告

2024年11月29日，《大安市月亮泡镇殿元村村庄规划（2023—2035年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕15号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

一、规划范围

本次规划范围为殿元村村域全部国土空间，包括5个自然屯，分别为西根宝店屯、东根宝店屯、夏才屯、小洼子屯和五家户屯，规划总面积2279.73公顷。

二、规划期限

本次规划期限为2023—2035年，规划基期年为2022年，近期至2025年，远期至2035年。

三、规划目标

在底线约束的基础上，推动殿元村用地集中布局，保障殿元村公共设施、公用设施、产业设施等各类项目用地，提升村容村貌，保护并合理开发利用殿元村历史文化资源、自然资源、产业资源，促进村庄三产融合，推动美丽宜居乡村建设。到2035年，乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现。文化遗产活化利用，三产融合基本实现，美丽宜居、产业兴旺的旅游型村庄全面建成。

四、规划主要内容

（一）空间底线管控

到 2035 年，殿元村耕地保有量不低于 24172.35 亩，永久基本农田面积不低于 19322.70 亩，村庄建设边界面积控制在 87.27 公顷内。

（二）产业发展引导

殿元村第一产业以种植经济合作社为主，第二产业以加工业为主，第三产业重点以民宿、餐饮、娱乐等旅游接待为主。规划结合大安市乡村旅游“三点一带”捺钵水乡项目规划，打造集捺钵文化、渔猎体验、“殿元”红色文化、黄菇娘采摘、滨水体验为一体的短途乡村休闲旅游精品。

（三）设施布局规划

完善道路交通设施。落实上位规划和交通行业规划中提出的公路新改建建设项目，规划村庄内部道路达到 4.5 米-10 米，对部分农村道路进行硬化，保障居民通行便捷。

完善公共服务设施配套。落实上位规划，在保留现状公共服务设施基础上，根据《社区生活圈规划技术指南》的要求，同时考虑村庄发展和村民需求，统筹布局公共服务设施。规划新增健身广场 4 处，位于东根宝店屯、小洼子屯、五家户屯、夏才屯。村委会增设文化活动室、红白喜事厅、老年活动室等。

完善公用设施。落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结合村庄实际需求进行统筹设置。规划迁建五家户屯水泵房，污水就近就地实现农村生活污水资源化利用。规划疏通道路边沟，在夏才屯新建小型排涝泵站 1 处。升级改造老旧基础设施管网。

安全和防灾设施。规划在村委会建设微型消防站，在便民农家

店、广场等村庄公共场所配置干粉灭火器，村内主要道路系统作为消防疏散通道。结合水利部门要求对殿元村防洪设施进行完善。

（四）村庄风貌管控指引

确定殿元村风貌定位为“产业兴盛、文化立身、环境优雅”的乡村田园风貌。加强村庄风貌特色、公共空间设计、绿化景观、乡村建筑形式、乡村建筑色彩等引导。

（五）国土综合整治和生态修复

规划期内，落实上位规划国土综合整治和生态修复项目，推进植被恢复，改善湿地生态环境，整治公共空间和庭院环境，提升殿元村环境品质。

（六）近期项目规划

规划近期，落实上位安排产业项目，并开展公共服务设施建设和基础设施建设项目。

附件：

1. 《大安市人民政府关于 2021 年度 17 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕15 号）
2. 村域国土空间现状图
3. 村域国土空间规划图
4. 重点建设区域总平面图

大安市月亮泡镇人民政府

2024 年 12 月 3 日