

《大安市安广镇永庆村村庄规划（2023—2035年）》

成果公告

2024年11月29日，《大安市安广镇永庆村村庄规划（2023—2035年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕15号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

一、规划范围

本次规划范围为永庆村村域全部国土空间，包括3个自然屯，分别为满良窝棚屯、邹德仁屯、三家子屯，规划总面积1433.87公顷。

二、规划期限

本次规划期限为2023—2035年，规划基期年为2022年，近期至2025年，远期至2035年。

三、规划目标

将永庆村打造为以种植、养殖为主，物流仓储为辅的集聚提升类村庄。到2035年，优化村庄建设用地布局，促进国土空间节约集约利用和有机更新，打造农民富裕幸福的和美乡村。

四、规划主要内容

（一）空间底线管控

规划至2035年，永庆村耕地保有量不低于14170.05亩，永久基

本农田面积不低于 10655.7 亩，生态保护红线面积 9.85 公顷，落实城镇开发边界范围 127 公顷，村庄建设边界面积控制在 89.79 公顷内。

（二）产业发展引导

通过各类新型农业经营主体，引导玉米、西瓜和水稻规模化种植，种养结合实现联动发展；从完全依赖传统种植业向现代农业、设施农业和规模化养殖业转变。

（三）设施布局规划

完善道路交通设施。落实上位规划和交通行业规划中提出的公路新改建建设项目。规划乡道以上公路落实相关规划确定的宽度和配建要求。村庄内部道路红线宽度控制在 4.5 米—6 米。

完善公共服务设施配套。落实上位规划，在保留现状公共服务设施基础上，同时考虑村庄发展和村民需求进行统筹设置。规划新增 1 处养老院，位于满良窝棚屯。

完善公用设施。落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结合村庄实际需求统筹设置。规划永庆村给水管网以环状网和枝状网相结合的形式布置；规划污水就近就地实现农村生活污水资源化利用；规划保留现状 9 台 10 千伏配电变压器，对现状 10 千伏配电变压器进行局部优化。

安全和防灾设施。规划在永庆村村委会处设置农村消防点，并配备相应消防装备。规划确定防洪标准为 20 年一遇。村内主干道系统为避震疏散及物资调配的主要通道，村内绿地、广场为避震疏散场地。

（四）村庄风貌管控指引

作为延续乡愁的空间载体，同时也是承载村民生活和文化记忆的核心场所，在保留村庄原始风貌的同时，加入一些文化元素。加强村庄风貌特色、公共空间设计、绿化景观、乡村建筑形式、乡村建筑色彩等引导。

（五）国土综合整治和生态修复

规划期内，对村庄盐碱地等耕地后备资源综合利用（改善水田），重点任务包括修缮田间道路、完善灌排体系、增加土地平整以及土壤改良培肥。发展改善生态环保、地力肥沃、设施配套、稳定持续的水田。对村庄内的坑塘水面和沟渠实施水体清淤疏通、周边环境卫生整治等。

（六）近期项目规划

规划近期，落实国土综合整治项目、基础设施项目、人居环境整治项目、交通建设项目和公共服务设施项目。

附件：

1. 《大安市人民政府关于 2021 年度 17 个村庄规划成果的批复》
(大政函〔2024〕15 号)
2. 村域国土空间现状图
3. 村域国土空间规划图
4. 重点建设区域总平面图

大安市安广镇人民政府

2024 年 12 月 3 日